

EERSTE BEWONERS WELKOM VANAF DECEMBER 2022

ROESELARE

De verlaten bedrijfssite van Parts & Components (P&C) langs de Dammestraat-West wordt de komende jaren omgevormd tot een woonpark met de naam 'Dammepark'. Projectontwikkelaar GML Estate uit Sint-Martens-Latem wil er een honderdtal stapelwoningen en appartementen neerpoten in een park van twee hectare groot. De sloop van de bedrijfsgebouwen is al bezig.

CHARLOTTE DEGEZELLE



Dammepark moet er op termijn zo uitzien. Foto RV

Sinds Parts & Components sloot in 2013, ligt de bedrijfssite er verlaten bij. Het terrein is zeer goed gelegen - in een doodlopende straat en op een steenworp van het centrum - en wekte dan ook de interesse van projectontwikkelaar GML Estate.

De komende jaren wordt er een honderdtal woongelegenheden, een mix van appartementen en stapelwoningen, opgetrokken in een park met een oppervlakte van zo'n twee hectare. «Alle woningen zullen over een terras van 10 tot 47 vierkante meter beschikken. Ze hebben ook één tot drie slaapkamers en een ideale lichtinval doordat ze allemaal op een hoek gelegen zijn», weet

Octavie Bouckaert, vastgoedmakelaar bij Immo Francois Roeselare die instaat voor de verkoop.

Vier fases

Momenteel worden de oude bedrijfsgebouwen gesloopt en na het bouwverlof start de eerste fase van het project.

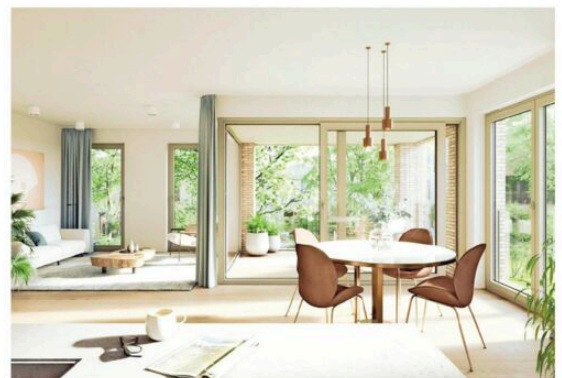
«De centrale ondergrondse parking wordt eerst gerealiseerd. Die zal ook ruimte bieden aan de fietsenbergingen en gewone berguimtes», zegt Octavie. «Dammepark zal straks verkeersvrij zijn. Enkel de veiligheidsdiensten zullen de site mogen oprijden. Bewoners en bezoekers zullen ondergronds rijden om te parkeren en via de lift hun bestemming kunnen

Bedrijventerrein wordt park met 100-tal woningen

bereiken. Eenmaal de parking klaar is, wordt gestart met het bouwen van de vier bouwblokken. Die zullen samen 21 woningen tellen en drie bouwlagen hoog zijn. We verwachten de eerste bewoners er in december 2022. Langs de spoorweg komt trouwens een groene geluidsberm en in het park komen verschillende waterpartijen.»

Bijna energieneutraal

Dammepark, getekend door [peri]fer, architectuur en stedenbouw- en landschapsarchitect Avant Garden, moet een bijna energieneutraal project worden. «Elke woning zal beschikken over z'n eigen warmtepomp, er worden groendaken voorzien en ook zonnepanelen, het regenwater wordt opgevangen in regenputten die samen goed zijn voor 50.000 liter water», aldus Octavie. «Dat zal benut worden voor de toiletten en de wasmachines. Ook worden er elektrische laadpa-



De lichtinval is er ideaal, omdat alle woningen op een hoek gelegen zijn. Foto RV

len voor auto's en fietsen voorzien in de garage.» De verkoop van de eerste fase is drie weken geleden opgestart. «En er is wel degelijk interesse. Een appartement met één slaapkamer in Dammepark heb je vanaf 194.020 euro. Het project komt bovendien in aanmerking voor

een verlaagde BTW van 6 procent, wat een slok op de borrel scheelt. Die haalbare prijs en het unieke karakter van het project zorgt ervoor dat wij er alvast echt in geloven», besluit Octavie. Meer via <https://www.dammepark.be>.



De sloop van de oude bedrijfsgebouwen is volop bezig. Foto CDR